



Исполнительному директору
ТСЖ «Ленинская-18а»

АО «Самарагорэнергосбыт»

Гагарина ул., д. 22, строение 1, Самара, 443079
Телефон: (846) 993-82-00
E-mail: secr@samges.ru, www.samges.ru

М.В.Серегиной

443020, г. Самара,
ул. Ленинская, д. 18а

12.08.2024 № 7546

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 26.08.2024 г. вх. №25612 гарантирующий поставщик АО «СамГЭС» сообщает следующее.

В соответствии с пп. «г» п.22 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», утвержденных постановлением Правительства РФ 14.02.2012 г. № 124, стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном подпунктом «д» п. 21 настоящих Правил) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Принимая во внимание не полную оснащенность многоквартирного дома по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д.18А, приборами учета, дифференцированными по времени суток расчет по общедомовым приборам учета, с 01.08.2024 г. осуществляются по тарифам (ценам) без учета дифференциации.

Дополнительно сообщаем, что письмо министерства регионального развития РФ от 17.02.2012 г. №3224-НП/14 имеет ссылку на п.18 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, которые утратили силу в связи с изданием постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 24.05.2024), которым утверждены «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).

Согласно п.44 Правил, в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, то объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются отдельно по каждому времени суток или иному критерию и размер платы за каждый из таких объемов коммунальной услуги распределяется между потребителями в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

С уважением,

**И.о. заместителя директора
по реализации и развитию**



Е.Н.Завалицин

